Документ предоставлен КонсультантПлюс

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ
от 5 июля 2017 г. N 215

О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, УРОВНЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области от 21.03.2023 N 117)

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 N 169 "Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды", Методическими рекомендациями по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" на 2018 - 2022 годы, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 N 691/пр, с целью формирования перечней территорий (дворовых, общественных), нуждающихся в благоустройстве, приказываю:

1. Утвердить Порядок проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципальных образований Свердловской области (далее - Порядок) (прилагается).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, при формировании адресных перечней территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы на 2018 - 2027 годы, руководствоваться Порядком.
(в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 21.03.2023 N 117)

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на Заместителя Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области А.Н. Кислицына.

Министр
Н.Б.СМИРНОВ

Утвержден
Приказом
Министерства энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области
от 5 июля 2017 г. N 215

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, УРОВНЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области от 21.03.2023 N 117)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Порядок проведения инвентаризации дворовых территорий,

общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципальных образований Свердловской области (далее - Порядок) устанавливает процедуру организации и проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, с численностью населения свыше 1000 человек (далее - муниципальное образование).

2. Целью проведения инвентаризации является определение перечня дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципальных образований Свердловской области, оценки и анализа текущего (технического) состояния, выявление территорий, нуждающихся в благоустройстве, для включения в муниципальные программы на 2018 - 2027 годы в сфере благоустройства территорий муниципальных образований.
(в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 21.03.2023 N 117)

3. В целях реализации Порядка используются следующие понятия:

инвентаризация - выявление, учет, картографирование, определение и оценка текущего (качественного и количественного) состояния дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципальных образований Свердловской области, а также потребности в работах по благоустройству указанных территорий;

дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее - дворовая территория);

общественная территория - территория муниципального образования соответствующего функционального назначения, постоянно доступная для общего пользования (площадь, набережная, улица, пешеходная зона, сквер, парк и иная территория муниципального образования), используемая населением муниципального образования бесплатно в различных целях (для общения, отдыха, занятия спортом, иное) (далее - общественная территория);

(в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 21.03.2023 N 117)

благоустройство - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение безопасных, комфортных условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципальных образований Свердловской области (включая создание, приобретение, установку, устройство, реконструкцию, модернизацию, ремонт территорий или отдельных объектов и элементов на них расположенных);

паспорт благоустройства - итоговый документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, оценку текущего состояния и определение работ по благоустройству.

4. При проведении инвентаризации рекомендуется провести осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, провести инвентаризацию бесхозяйных объектов.

Инвентаризации подлежат все дворовые, общественные территории, территории индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципальных образований Свердловской области.
(абзац введен Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 21.03.2023 N 117)

Неразмежеванные земельные участки также подлежат инвентаризации.
(абзац введен Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 21.03.2023 N 117)

5. Инвентаризация дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципальных образований Свердловской области, осуществляется не реже одного раза в три года.

6. Инвентаризация дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципальных образований Свердловской области, осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования при участии следующих представителей:

дворовых территорий - при участии собственников помещений в многоквартирных домах и представителей, ответственных за управление и содержание общего имущества многоквартирных домов с учетом выбранного способа управления многоквартирных домов;

общественных территорий - при участии представителей отделов (комитетов) архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, культуры, по управлению муниципальным имуществом, представителей общественности и представителей депутатского корпуса;

индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципальных образований Свердловской области, - при участии собственника (представителя собственника).

Глава 2. МУНИЦИПАЛЬНАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОМИССИЯ

7. Для проведения инвентаризации создается муниципальная инвентаризационная комиссия (далее - Комиссия).

8. Состав, полномочия Комиссии, порядок ее формирования и деятельности определяется решением органа местного самоуправления муниципального образования.

9. Минимальный численный состав Комиссии городского округа, городского, сельского поселения с численностью от 5000 человек и выше не менее пяти человек.

10. Комиссия городского округа, городского, сельского поселения с численностью населения от 1000 до 5000 человек формируется исходя из условий и возможностей муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, при этом минимальный численный состав Комиссии в данных поселениях не должен быть менее трех человек, два из которых - представители органов местного самоуправления.

11. Финансовое, материально-техническое и организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном решением органа местного самоуправления муниципального образования.

12. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком проведения инвентаризации, утвержденным решением органа местного самоуправления муниципального образования и устанавливающим срок завершения обследования всех подлежащих инвентаризации территорий.
(в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального

хозяйства Свердловской области от 21.03.2023 N 117)

В графике указывается дата, время и место проведения инвентаризации.

Не позднее пяти рабочих дней с момента утверждения график проведения инвентаризации размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в местных средствах массовой информации и доводится до управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования.

13. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а также Порядком.

Глава 3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

14. Инвентаризация проводится путем натурального обследования территории и расположенных на ней элементов.

15. При проведении инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципальных образований Свердловской области (далее - объекты инвентаризации), осуществляется:

определение границ дворовой и общественной территории (при определении границ территории целесообразно учитывать границы сформированных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также границы участков, предусмотренных проектами межевания территории; не допускается пересечение границ с другими территориями или установление границ, приводящее к образованию бесхозяйственных объектов);

выявление фактического наличия объектов инвентаризации, их характеристик;

формирование единой базы данных об установленном оборудовании на объектах инвентаризации;

определение технического состояния объектов инвентаризации и

возможности их эксплуатации;

проведение визуального и функционального осмотра оборудования (элементов), расположенного на объектах инвентаризации с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности (необходимо описать все элементы (оборудование) благоустройства);

отражение наличия технической и организационной документации по соблюдению правил эксплуатации оборудования (паспорта, инструкции, журналы осмотров);

приведение учетных данных в соответствие с фактическими параметрами объектов инвентаризации;

выявление собственников (владельцев) объектов инвентаризации и пользователей;

выявление владельцев земельных участков, на которых расположены объекты инвентаризации (за исключением дворовой территории);

фотофиксацию объектов инвентаризации, оборудования (элементов), зданий, строений, сооружений (нежилых, объектов капитального (некапитального) строительства), расположенных в границах территории.
(абзац введен Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 21.03.2023 N 117)

16. Инвентаризация дворовой территории проводится в отношении многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального образования, при условии, что дом не включен в государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселению граждан и сносу многоквартирного дома.

Глава 4. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

17. По результатам инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципальных образований Свердловской области, оформляется паспорт благоустройства на каждый объект инвентаризации, по форме согласно приложению к Порядку.

В части дворовой территории допускается оформление паспорта благоустройства на группу многоквартирных домов, имеющих общую придомовую территорию.

18. В паспорте благоустройства отображается следующая информация:

о собственниках земельных участков, образующих общественную территорию;

о собственниках земельных участков, находящихся в границах дворовой территории (в случае если земельный участок относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах, рекомендуется указать об этом, не перечисляя собственника каждой квартиры, расположенной в таком многоквартирном доме);

границы и общая площадь (в квадратных метрах) земельных участков, формирующих территорию объекта инвентаризации;

ситуационный план;

перечень адресов многоквартирных домов, образующих дворовую территорию;

вид общественной территории (площадь, набережная, парк, сквер, иное);

перечень нежилых объектов капитального строительства, сооружений, расположенных в границах дворовой территории;

площадь зданий, строений, сооружений, расположенных в границах территории;

имеющееся в наличии и планируемое к размещению оборудование (элементы) благоустройства и его характеристики (текстовые комментарии);

сведения о текущем состоянии (в том числе общий уровень благоустройства - состояние дорожного покрытия, освещенность территории, наличие и состояние малых архитектурных форм и иное);

сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий;

нанесение объектов благоустройства на карту (паспорт рекомендуется сопровождать картографическими материалами).

19. Составление и регистрация паспортов благоустройства осуществляется секретарем Комиссии.

20. Новый паспорт дворовой территории разрабатывается в случае образования новой дворовой территории, разделения существующей дворовой территории на несколько дворовых территорий, объединения нескольких дворовых территорий, а также в случае отсутствия утвержденного паспорта на дворовую территорию.

Новый паспорт общественной территории разрабатывается в случае образования новой общественной территории.
(абзац введен Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 21.03.2023 N 117)

Во всех остальных случаях проводится актуализация существующего паспорта.

21. Актуализация паспорта дворовой, общественной территорий проводится в случае изменения данных о дворовой, общественной территории и расположенных на ней объектах и элементах, указанных в паспорте.
(п. 21 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 21.03.2023 N 117)

Глава 5. МЕРОПРИЯТИЯ, ПРОВОДИМЫЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

22. По результатам инвентаризации проводятся следующие мероприятия:

формируется адресный перечень всех дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству исходя из минимального перечня работ по благоустройству в рамках муниципальной программы на 2018 - 2027 годы;
(в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 21.03.2023 N 117)

формируется адресный перечень всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы на 2018 - 2027 годы;
(в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 21.03.2023 N 117)

формируется адресный перечень индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципальных образований Свердловской области, с заключением по результатам инвентаризации соглашений с собственниками (пользователями) указанных домов (собственниками (землепользователями) земельных участков) об их благоустройстве в соответствии с требованиями правил благоустройства, утвержденных в муниципальном образовании;
(в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 21.03.2023 N 117)

формируются соглашения для заключения с собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, об их благоустройстве в соответствии с

требованиями правил благоустройства, утвержденных в муниципальном образовании.
(в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 21.03.2023 N 117)

Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования рекомендуется устанавливать (утверждать) в муниципальной программе по благоустройству территории.

Глава 6. ПЕРЕДАЧА РЕЗУЛЬТАТОВ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ В ГОСУДАРСТВЕННУЮ ИНФОРМАЦИОННУЮ СИСТЕМУ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

23. Результаты инвентаризации заносятся в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства. Ввод данных возможен: ручной и автоматизированный.

24. Ручной ввод данных - может быть использован графический интерфейс в модуле "Формирование современной городской среды" государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, доступный пользователю с функцией "Орган местного самоуправления, уполномоченный на ведение программы "Формирование современной городской среды".

25. Автоматизированный ввод данных - может быть использован программный интерфейс приложения (REST, API). Для передачи структурированных данных используется формат JSON, для передачи изображений - формат JPEG.

26. По итогам проведения инвентаризации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства местоположение границ земельного участка отображается в графической части путем определения координат, характерных точек таких границ.

В качестве картографической подосновы для нанесения координат границ (либо объектов благоустройства) используются Публичная кадастровая карта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии либо региональная геоинформационная система. Координаты границ (либо объектов благоустройства) указываются в системах WGS 1984 и СК-42.
(п. 26 введен Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 21.03.2023 N 117)

27. Перечень адресов многоквартирных домов, образующих дворовую территорию, формируется в соответствии со справочником Федеральной информационной адресной системы (далее - ФИАС). При отсутствии адреса

многоквартирного дома в ФИАС муниципальное образование инициирует процедуру добавления адреса в справочник ФИАС.
(п. 27 введен Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 21.03.2023 N 117)

28. По каждому объекту (элементу) благоустройства проведена фотофиксация с загрузкой фотоматериалов в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства.

Размер используемых фотографий должен быть не менее 1024 пикселей на 768 пикселей, размерность глубины цвета должна быть не менее 24 бита. Допустимы форматы фотоматериалов JPEG и TIF.

В правом нижнем углу фотоматериалов должна быть подпись, содержащая информацию о дате и времени.
(п. 28 введен Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 21.03.2023 N 117)

29. При подготовке фотоматериалов не допускается:

многократное использование одних и тех же фотоматериалов для разных объектов и территорий;

использование в качестве изображений объектов и территорий скриншоты из сторонних программ (спутниковые карты, снимки из картографических сервисов и т.п.);

использование в качестве изображений объектов и территорий скан-копий эскизных проектов и иные графические материалы, сделанные не в процессе натурного обследования;

использование фотоматериалов общего плана дворовой и общественной территории для графического отображения элемента благоустройства. Каждый из объектов благоустройства должен быть четко виден на фотографии.
(п. 29 введен Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 21.03.2023 N 117)

Приложение
к Порядку
проведения инвентаризации
дворовых территорий,

общественных территорий,
уровня благоустройства
индивидуальных жилых домов
и земельных участков,
предоставленных для их размещения,
расположенных на территории
муниципальных образований
Свердловской области

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области от 21.03.2023 N 117)

(в ред. Приказа Министерства энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области
от 21.03.2023 N 117)

Форма

Паспорт (инвентарный)
благоустройства дворовой территории

Номер паспорта _____
Дата оформления паспорта _____
Адрес многоквартирного дома (МКД) _____
_____
Собственник (правообладатель) земельного участка _____
_____
Управляющая (обслуживающая, ТСЖ, ЖК, СПК, ЖСК, иная) организация МКД
_____
(наименование, юридический адрес, телефон)
Кадастровый номер земельного участка _____
Административно-территориальная принадлежность _____
_____
(городской округ, городское, сельское поселение Свердловской области)

Сведения о МКД и дворовой территории

N п/п	Адреса МКД	Год постройки	Год ввода в эксплуатацию	Этажность МКД	Количество подъездов в МКД	Количество жилых помещений (квартир)	Количество проживающих в МКД граждан, человек	Количество и наименование юридических фирм, зарегистрированных в МКД	Границы земельного участка, формирующего дворовую территорию	Общая площадь дворовой территории, кв. м	Площадь застройки МКД, кв. м
1											
2											
n..											

Схема дворовой территории

Экспликация:	Условные обозначения:

Экспликация к схеме

1. Здания, сооружения (нежилое капитальное)

N п/п	Наименование	Площадь застройки, кв. м	Текущее состояние (отличное, среднее, требует ремонта)	Виды ремонтных работ (в случае если требует ремонта)	Уровень благоустройства, %
1	Гараж				
2	Офисное здание				
3	Магазин				
4	Трансформаторная подстанция				
5	Хозяйственная постройка				
6	Туалет				
7	Учреждение культуры, образования, здравоохранения				
8	Тепловой пункт				
9	Незавершенный (строительством) объект				
10	Заброшенный объект				

11	Иное				

2. Здания, сооружения (нежилое некапитальное)

N п/п	Наименование	Площадь застройки, кв. м	Текущее состояние (отличное, среднее, требует ремонта)	Виды ремонтных работ (в случае если требует ремонта)	Уровень благоустройства, %
1	Гараж				
2	Торговый павильон				
3	Трансформаторная подстанция				
4	Хозяйственный объект				
5	Навес для автотранспорта				
6	Иное				

3. Плоскостные сооружения

N п/п	Наименование	Количество, единиц	Площадь, кв. м	Вид покрытия (грунт, газон, полимерное, плиточное, бетон, асфальт, иное)	Вид и перечень элементов (оборудования)	Текущее состояние (отличное, требует обслуживания, требует ремонта, незначительные повреждения)	Детские, спортивные площадки, площадки для отдыха		Освещение площадок (зоны) (специальное освещение, только за счет общедомовых фонарей, отсутствует)	Наличие ограждения	З бла ва пр ма н
							Возрастная группа (детская от 3 до 6 лет, подростковая от 7 до 16 лет, универсальная)	Вид спорта (футбол, теннис, волейбол, хоккей, баскетбол, иное)			
1	Детская площадка										
2	Спортивная площадка										
3	Площадка для отдыха										
4	Площадка выгула домашних животных										
5	Иные сооружения										

3.1. Плоскостные сооружения (хозяйственного назначения)

N п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Вид покрытия (грунт, газон, полимерное, плиточное, бетон, асфальт, иное)	Наличие места для крупногабаритных отходов	Вид и перечень элементов (оборудования)	Текущее состояние (отличное, требует обслуживания, требует ремонта, незначительные повреждения)	Накопитель твердых коммунальных отходов				
							Количество, единиц	Тип (контейнер, бункер, урна)	Материал (металл, пластик, бетон, иное)	Вместимость, куб. м	
1	Контейнерная площадка										
2	Накопитель твердых коммунальных отходов										
3	Иные										

4. Дорожно-тропиночная сеть

N п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Размеры (длина, ширина), м	Вид покрытия (грунт, газон, полимерное, плиточное, бетон, асфальт, иное)	Вид и перечень элементов (оборудования)	Текущее состояние (отличное, требует обслуживания, требует ремонта, незначительные повреждения)	Авто- и велопарковки			Наличие обозначения (разметка и знак, только разметка, только знак, отсутствует)	Перепад высот
							Количество парковочных мест, единиц	Количество выделенных парковочных мест для инвалидов, единиц	Габариты места парковки (ширина), м		
1	Проезды										
2	Тротуары										
3	Автопарковки										
4	Велопарковки										
5	Пешеходные дорожки										
6	Лестницы										

7	Отмостки										
8	Специальные дорожки (велодорожка, иное)										
9	Пандусы, съезды для маломобильных групп населения										
10	Иные варианты сети										

5. Малые архитектурные формы (оснащение детских (игровых, спортивных) площадок)

N п/п	Наименование оборудования	Количество, единиц	Материал опор (металл, пластик, дерево, иное)	Материал сидения (металл, пластик, дерево, иное)	Тип подвеса (веревочный подвес, цепной подвес, жесткий подвес, иное)	Текущее состояние (отличное, требует обслуживания, требует ремонта (замены), незначительн	Состояние покрытия (окрашено, требуется окраска,	Элементы для маломобильных, групп населения	Уровень благоустройства, %

						ые повреждения)	окраска не требуется)		
1	Детская площадка								
1.1	Песочница								
1.2	Карусель								
1.3	Качели								
1.4	Горка								
1.5	Качалка								
1.6	Домик								
1.7	Балансир								
1.8	Комплексный объект								
1.9	Иное оборудование								
2	Спортивная площадка								

2.1	Тренажер								
2.2	Параллельные брусья								
2.3	Турник								
2.4	Шведская стенка								
2.5	Иное оборудование								

5.1. Малые архитектурные формы (элементы городской мебели)

N п/п	Наименование оборудования	Количество, единиц	Материал (металл, пластик, бетон, иное)	Текущее состояние (отличное, требует обслуживания, требует ремонта, незначительные повреждения)	Состояние покрытия (окрашено, требуется окраска, окраска не требуется)	Скамья		Стол			Бесе	
						Ширина, длина, м	Наличие спинки (есть/нет)	Размер	Форма (прямоугольный, круглый)	Назначение (шахматный стол, теннисный стол, декоративный стол, универсальный стол)	Площадь	(пря вос ше

1	Стол											
2	Скамья											
3	Беседка											
4	Иное оборудование											

6. Озеленение

N п/п	Наименование	Количество, единиц	Площадь, кв. м	Протяженность	Текущее состояние (ухоженное, требует ухода, требует восстановления, требует удаления, замены)	Газон		"Живая изгородь"		
						Тип (обыкновенный, партерный, разнотравный, луговой)	Наличие насаждений (кустарники, дерево, цветник)	Состав (лиственные, кустарники, вечнозеленые кустарники, цветущие, вьющиеся)	Высота (до 0,5 метра, 0,5 - 1 метр, 1 - 2 метра, более 2 метров)	Техни уход (формир ая, своб растуш
1	Газон									
2	"Живая									

	изгородь"									
3	"Вертикальное озеленение"									
4	Иное									

6.1. Озеленение (элементы озеленения)

N п/п	Наименование	Количество, единиц	Текущее состояние (ухоженное, требует ухода, требует восстановления, требует удаления, замены)	Дерево		Кустарник		Цветник		Уровень благоустройства, %
				Вид (вечнозеленое, листопадное неплодовое, листопадное плодовое)	Высота (до 1 метра, 1 - 2 метра, 2 - 4 метра, более 4 метров)	Вид (вечнозеленое, листопадное неплодовое, листопадное плодовое)	Высота (до 0,5 метра, 0,5 - 1 метр, 1 - 2 метра, более 2 метров)	Тип (клумба, горка, палисадник, подвесной, иное)	Размер (до 0,5 метра, 0,5 - 1 метр, 1 - 2 метра, более 2 метров)	
1	Дерево									
2	Кустарник									

3	Цветник									
4	Иное									

7. Освещение

N п/п	Наименование	Количество, единиц	Текущее состояние (отличное, требует обслуживания, требует ремонта (замены), незначительные повреждения)	Опоры линии электропередач			Светильники		Уровень благоустройства, %
				Высота опоры (менее 3-х метров, 3 - 5 метров, 5 - 7 метров, настенный)	Тип опоры (металлическая, деревянная, бетонная, иное)	Состояние покрытия (окрашено, требуется окраска, окраска не требуется)	Тип (ртутный, галогеновый, люминесцентный, накаливания, светодиодный, иное)	Размер	
1	Светильники								
2	Опоры линии электропередач								

8. Иное (элементы благоустройства)

N п/п	Наименование	Количество, единиц	Текущее состояние (отличное, требует обслуживания, требует ремонта (замены), незначительные повреждения)	Ограждение				Устройство преграждения пути			
				Протяженность	Материал (металл, пластик, дерево, бетон, иное)	Тип (сплошное, с просветами)	Состояние покрытия (окрашено, требуется окраска, окраска не требуется)	Материал (металл, дерево, пластик, бетон, иное)	Ширина проезда	Тип устройства (шлагбаум, ворота, цепь, парковочный столбик, иное)	Механ (автомат, ручной
1	Ограждение										
2	Устройство преграждения пути										
3	Информационный стенд										
4	Люк										
5	Иное										

Потребность в благоустройстве дворовой территории

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий

N п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Потребность в благоустройстве:		Потребность в финансировании, тыс. рублей
				устройство (установка)	замена, ремонт	
1	Покрытие поверхности	кв. м				
2	Обеспечение наружного освещения (светильники, опоры, кабель)	ед.				
3	Установка скамеек	ед.				
4	Установка урн	ед.				
					ВСЕГО	

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий

N п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Потребность в благоустройстве:		Потребность в финансировании, тыс. рублей
				устройство (установка)	замена, ремонт	

1	Установка детского игрового оборудования					
2	Установка физкультурно-оздоровительных устройств, сооружений, комплексов					
3	Организация детских игровых площадок					
4	Организация площадок для занятий спортом (за исключением плоскостных сооружений)					
5	Развитие дорожно-тропиночной сети					
6	Установка элементов городской мебели					
7	Организация площадки для отдыха взрослых					
8	Озеленение соответствующей территории					
9	Установка малых архитектурных					

	форм (за исключением элементов городской мебели)					
10	Устройство ограждения постоянного назначения в виде живых изгородей					
11	Организация площадки для выгула и дрессировки собак					
12	Устройство площадки хозяйственного назначения					
13	Обустройство парковки индивидуального транспорта, в том числе с оборудованием специальными конструкциями для велосипедов					
14	Использование коммунально-бытового оборудования, в том числе на площадках хозяйственного назначения					
15	Применение усовершенство					

	ванного покрытия на детских площадках и плоскостных сооружениях					
16	Устройство плоскостных сооружений (теннисные, хоккейные, футбольные и другие корты)					
17	Устройство ступеней, лестниц на перепадах рельефа					
18	Водоотводные канавы для сбора и отвода воды с дворовой территории					
19	Обеспечение условий доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения					
					ВСЕГО	

Форма

Паспорт (инвентарный)
благоустройства общественной территории

Номер паспорта _____
Дата оформления паспорта _____
Вид общественной территории * _____
Адрес объекта _____
_____
Кадастровый номер земельного участка _____
Собственник (правообладатель) земельного участка _____
_____
Административно-территориальная принадлежность _____
_____
(городской округ, городское, сельское поселение Свердловской области)
* Парк, сквер, площадь, набережная, иное.

Сведения об общественной территории

N п/п	Вид общественной территории	Количество граждан, посещающих общественную территорию, человек	Границы земельного участка, формирующего общественную территорию	Общая площадь общественной территории, кв. м	Текущее состояние общественной территории (отличное, среднее, требует ремонта)	Здания, сооружения, расположенные на общественной территории				Уровень благоустройства, %
						Наличие зданий, сооружений	Площадь застройки зданий, сооружений, кв. м	Текущее состояние зданий, сооружений (отличное, среднее, требует ремонта)	Виды ремонтных работ (в случае если требует ремонта)	
1										

Схема общественной территории

Экспликация:	Условные обозначения:

Экспликация к схеме

1. Здания, сооружения (нежилое капитальное)

N п/п	Наименование	Площадь застройки, кв. м	Текущее состояние (отличное, среднее, требует ремонта)	Виды ремонтных работ (в случае если требует ремонта)	Уровень благоустройства, %
1	Гараж				
2	Офисное здание				
3	Магазин				
4	Трансформаторная подстанция				
5	Хозяйственная постройка				
6	Туалет				
7	Учреждение культуры, образования, здравоохранения				
8	Тепловой пункт				
9	Незавершенный (строительством) объект				
10	Заброшенный объект				

11	Иное				

2. Здания, сооружения (нежилое некапитальное)

N п/п	Наименование	Площадь застройки, кв. м	Текущее состояние (отличное, среднее, требует ремонта)	Виды ремонтных работ (в случае если требует ремонта)	Уровень благоустройства, %
1	Гараж				
2	Торговый павильон				
3	Трансформаторная подстанция				
4	Хозяйственный объект				
5	Навес для автотранспорта				
6	Иное				

3. Плоскостные сооружения

N п/п	Наименование	Количество, единиц	Площадь, кв. м	Вид покрытия (грунт, газон, полимерное, плиточное, бетон, асфальт, иное)	Вид и перечень элементов (оборудования)	Текущее состояние (отличное, требует обслуживания, требует ремонта, незначительные повреждения)	Детские, спортивные площадки, площадки для отдыха		Освещение площадок (зоны) (специальное освещение, только за счет общедомовых фонарей, отсутствует)	Наличие ограждения	З бла ва пр ма н
							Возрастная группа (детская от 3 до 6 лет, подростковая от 7 до 16 лет, универсальная)	Вид спорта (футбол, теннис, волейбол, хоккей, баскетбол, иное)			
1	Детская площадка										
2	Спортивная площадка										
3	Площадка для отдыха										
4	Площадка выгула домашних животных										
5	Иные сооружения										

3.1. Плоскостные сооружения (хозяйственного назначения)

N п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Вид покрытия (грунт, газон, полимерное, плиточное, бетон, асфальт, иное)	Наличие места для крупногабаритных отходов	Вид и перечень элементов (оборудования)	Текущее состояние (отличное, требует обслуживание, требует ремонта (замены), незначительные повреждения)	Накопитель твердых коммунальных отходов			
							Количество, единиц	Тип (контейнер, бункер, урна)	Материал (металл, пластик, бетон, иное)	Вместимость, куб. м
1	Контейнерная площадка									
2	Накопитель твердых коммунальных отходов									
3	Иные									

4. Дорожно-тропиночная сеть

N п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Размеры (длина, ширина), м	Вид покрытия (грунт, газон, полимерное, плиточное, бетон, асфальт, иное)	Вид и перечень элементов (оборудования)	Текущее состояние (отличное, требует обслуживания, требует ремонта, незначительные повреждения)	Авто- и велопарковки			Наличие обозначения (разметка и знак, только разметка, только знак, отсутствует)	Перепад высот
							Количество парковочных мест, единиц	Количество выделенных парковочных мест для инвалидов, единиц	Габариты места парковки (ширина), м		
1	Проезды										
2	Тротуары										
3	Автопарковки										
4	Велопарковки										
5	Пешеходные дорожки										
6	Лестницы										
7	Отмостки										
8	Специальные дорожки										

	(велодорожка, иное)										
9	Пандусы, съезды для маломобильных групп населения										
10	Иные варианты сети										

5. Малые архитектурные формы (оснащение детских (игровых, спортивных) площадок)

N п/п	Наименование оборудования	Количество, единиц	Материал опор (металл, пластик, дерево, иное)	Материал сидения (металл, пластик, дерево, иное)	Тип подвеса (веревочный подвес, цепной подвес, жесткий подвес, иное)	Текущее состояние (отличное, требует обслуживания, требует ремонта (замены), незначительные повреждения)	Состояние покрытия (окрашено, требуется окраска, окраска не требуется)	Элементы для маломобильных групп населения	Уровень благоустройства, %

1	Детская площадка								
1.1	Песочница								
1.2	Карусель								
1.3	Качели								
1.4	Горка								
1.5	Качалка								
1.6	Домик								
1.7	Балансир								
1.8	Комплексный объект								
1.9	Иное оборудование								
2	Спортивная площадка								
2.1	Тренажер								
2.2	Параллельные брусья								

2.3	Турник								
2.4	Шведская стенка								
2.5	Иное оборудование								

5.1. Малые архитектурные формы (элементы городской мебели)

N п/п	Наименование оборудования	Количество, единиц	Площадь (террасы, навеса), кв. м	Материал (металл, пластик, дерево, бетон, иное)	Текущее состояние (отличное, требует обслуживания, требует ремонта (замены), незначительные повреждения)	Состояние покрытия (окрашено, требуется окраска, окраска не требуется)	Скамья		Стол			
							Ширина, длина, м	Наличие спинки (есть/нет)	Размер	Форма (прямоугольный, круглый)	Назначение (шахматный стол, теннисный стол, декоративный стол, универсальный стол)	Пло д
1	Стол											
2	Скамья											

3	Беседка											
4	Терраса											
5	Навес											
6	Иное оборудование											

6. Озеленение

N п/п	Наименование	Количество, единиц	Площадь, кв. м	Протяженность	Текущее состояние (ухоженное, требует ухода, требует восстановления, требует удаления, замены)	Газон		"Живая изгородь"		
						Тип (обыкновенный, партерный, разнотравный, луговой)	Наличие насаждений (кустарники, дерево, цветник)	Состав (лиственные, кустарники, вечнозеленые кустарники, цветущие, вьющиеся)	Высота (до 0,5 метра, 0,5 - 1 метр, 1 - 2 метра, более 2 метров)	Техни уход (формир ая, своб растуш
1	Газон									
2	"Живая									

	изгородь"									
3	"Вертикальное озеленение"									
4	Иное благоустройство									

6.1. Озеленение (элементы озеленения)

N п/п	Наименование	Количество, единиц	Текущее состояние (ухоженное, требует ухода, требует восстановления, требует удаления, замены)	Дерево		Кустарник		Цветник		Уровень благоустройства, %
				Вид (вечнозеленое, листопадное неплодовое, листопадное плодовое)	Высота (до 1 метра, 1 - 2 метра, 2 - 4 метра, более 4 метров)	Вид (вечнозеленое, листопадный, цветущий, плодовый)	Высота (до 0,5 метра, 0,5 - 1 метр, 1 - 2 метра, более 2 метров)	Тип (клумба, горка, палисадник, подвесной, иное)	Размер (до 0,5 метра, 0,5 - 1 метр, 1 - 2 метра, более 2 метров)	
1	Дерево									
2	Кустарник									
3	Цветник									
4	Иные насаждения									

7. Освещение

N п/п	Наименование	Количество, единиц	Текущее состояние (отличное, требует обслуживания, требует ремонта (замены), незначительные повреждения)	Опоры линии электропередач			Светильники		Уровень благоустройства, %
				Высота опоры (менее 3 метров, 3 - 5 метров, 5 - 7 метров, настенный)	Тип опоры (металлическая, деревянная, бетонная, иное)	Состояние покрытия (окрашено, требуется окраска, окраска не требуется)	Тип (ртутный, галогеновый, люминесцентный, накаливания, светодиодный, иное)	Размер	
1	Светильники								
2	Опоры линии электропередач								

8. Иное (элементы благоустройства)

N п/п	Наименование	Количество, единиц	Текущее состояние (отличное,	Ограждение				Фонтан		Водоем	
				Протяженность	Материал	Тип (сплошное,	Состояние	Материал	Размер (до 0,5 метра,	Тип (пруд	Протяж сть

			требует обслуживания, требует ремонта, незначительные повреждения)		(металл, пластик, дерево, бетон, иное)	с просветами)	покрытия (окрашено, требуется окраска, окраска не требуется)	(металл, пластик, бетон, иное)	0,5 - 1 метр, 1 - 2 метра, более 2 метров)	, каскад, ручей, иное)	
1	Фонтан										
2	Ограждение										
3	Информационный стенд										
4	Водоем										
5	Иное										

Потребность в благоустройстве дворовой территории

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий

N п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Потребность в благоустройстве:		Потребность в финансировании, тыс. рублей
				устройство (установка)	замена, ремонт	
1	Покрытие поверхности	кв. м				
2	Обеспечение наружного освещения (светильники, опоры, кабель)	ед.				
3	Установка скамеек	ед.				
4	Установка урн	ед.				
					ВСЕГО	

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий

N п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Потребность в благоустройстве:		Потребность в финансировании, тыс. рублей
				устройство (установка)	замена, ремонт	

1	Установка детского игрового оборудования					
2	Установка физкультурно-оздоровительных устройств, сооружений, комплексов					
3	Организация детских игровых площадок					
4	Организация площадок для занятий спортом (за исключением плоскостных сооружений)					
5	Развитие дорожно-тропиночной сети					
6	Установка элементов городской мебели					
7	Организация площадки для отдыха взрослых					
8	Озеленение соответствующей территории					
9	Установка малых архитектурных					

	форм (за исключением элементов городской мебели)					
10	Устройство ограждения постоянного назначения в виде живых изгородей					
11	Организация площадки для выгула и дрессировки собак					
12	Устройство площадки хозяйственного назначения					
13	Обустройство парковки индивидуального транспорта, в том числе с оборудованием специальными конструкциями для велосипедов					
14	Использование коммунально-бытового оборудования, в том числе на площадках хозяйственного назначения					
15	Применение усовершенство					

	ванного покрытия на детских площадках и плоскостных сооружениях					
16	Устройство плоскостных сооружений (теннисные, хоккейные, футбольные и другие корты)					
17	Устройство ступеней, лестниц на перепадах рельефа					
18	Водоотводные канавы для сбора и отвода воды с дворовой территории					
19	Обеспечение условий доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения					
					ВСЕГО	

(в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 21.03.2023 N 117)

Форма

Паспорт (инвентарный) *
благоустройства индивидуальных жилых домов и
земельных участков, предоставленных для их размещения,
расположенных на территории муниципальных образований
Свердловской области

Номер паспорта _____
Дата оформления паспорта _____
Адрес жилого дома _____
_____
Тип жилого дома (ИЖС, блокированный) _____
Собственник (правообладатель) объекта индивидуального жилищного строительства и придомового земельного участка _____
_____
Кадастровый номер земельного участка _____
Административно-территориальная принадлежность _____
_____
(городской округ, городское,
сельское поселение Свердловской области)

Сведения о жилом доме и территории:

N п/п	Адрес жилого дома	Год постройки	Этажность дома	Количество проживающих граждан, человек	Общая площадь территории, кв. м	Площадь застройки дома, кв. м	Наличие ограждения	Наличие построек на придомовой территории	Оценка физического состояния территории индивидуальной жилой застройки (благоустроенная (неблагоустроенная)	Уровень благоустройства территории, %

Схема территории

Экспликация:	Условные обозначения:

1. Текущее состояние объектов инвентаризации

N п/п	Наименование	Текущее состояние (отличное, среднее, требует ремонта)	Виды ремонтных работ (в случае если требует ремонта)	Уровень благоустройства, %
1	Фасад			
2	Ограждение			
3	Придомовая территория			
4	Иное			

2. Перечень элементов благоустройства, расположенных на прилегающей территории

N п/п	Наименование	Текущее состояние (отличное, требует обслуживания, требует ремонта (замены), незначительные повреждения)	Виды ремонтных работ (в случае если требует ремонта)	Уровень благоустройства, %
1	Освещение			
2	...			
3	Иное			

3. Информация о подписании соглашения

N	Наименовани	Дата	Номер	Виды	Срок

п/п	е	подписания соглашения	соглашения	ремонтных работ	выполнения благоустройства

---

* Ввиду ограниченного доступа к территориям и объектам инвентаризация объектов индивидуального жилищного строительства проводится в упрощенном порядке.